

Pourquoi assécher une construction neuve ? Pour économiser jusqu'à 1 année de chauffage!

Le temps de séchage complet d'une construction neuve est de 4 ans en moyenne, peu importe le type de matériau utilisé et la région, car de plus en plus de produits du bâtiment sont à base d'eau. Et avec l'apparition des nouvelles normes énergétiques et de nouvelles techniques, les habitations sont de plus en plus isolées et le temps de constructions de plus en plus court (*source : institut allemand de physique du bâtiment à Stuttgart*).

De ce faite, l'assèchement de l'habitation se fera progressivement par le biais du chauffage, entraînant une surconsommation d'énergie pouvant représenter jusqu'à l'équivalent d'une année de chauffage. Le dimensionnement de la chaudière ou du moyen de chauffage ayant été calculé sur une base de construction sèche, la surconsommation de chauffage (fioul, gaz, bois ou électricité) peut atteindre jusqu'à 300%

Exemple pour une maison neuve de 150 m² chauffée au fioul (au norme RT 2012) :

	Consommation Prévue	Consommation Réelle	Delta
1ere Année	1 500 Litres	2 500 Litres	1 000 Litres
2 eme Année	1 500 Litres	2 000 Litres	500 Litres
3 eme Année	1 500 Litres	1 800 Litres	300 Litres
4 eme Année	1 500 Litres	1600 Litres	100 Litres
5 eme Année	1 500 Litres	1 500 Litres	0 Litres

La Surconsommation totale : 1 900 Litres à 0,635 €/L : 1 206 €

Comment procéder ?

Avant d'appliquer ou de poser les finitions et les revêtements :

- Dimensionner les moyens de déshumidification nécessaire par rapport à la surface de l'habitation, l'isolation et la température.
- Venez ou faite vous livrer les machines.
- Installer ou faite vous installer les moyens d'assèchement.
- Laisser fonctionner le ou les déshumidificateur(s) pendant la durée estimée, portes et fenêtres fermées.
- Vider manuellement ou automatique le réservoir d'eau condensée.
- Démontez ou faite démonter l'installation.
- Et votre habitation est sèche et prête à être habitée avec des coûts de chauffage normaux.

Coût estimatif de l'assèchement 500€ soit une économie réalisée de 656€.

LES AVANTAGES :

- **Economique** : d'importante économie de chauffage les 4 premières années;
- **Gain de temps** : réduction du temps de séchage de la chape, des plâtres ou autres enduits jusqu'à 80%, permettant de poser plus rapidement les revêtements de sols et muraux.

NB : le temps moyen de séchage d'une chape traditionnelle de 7 cm d'épaisseur est de 13 semaines, contre 3 semaines en déshumidification, en y ajoutant une régularité du séchage.

- **Prévention** : pas de risque que des moisissures apparaissent au fils des années sur les plâtres ou enduits en raison d'une chape ou d'un revêtement n'ayant pas eu le temps de bien sécher.

Les idées reçues et les interrogations :

– Il suffit d'ouvrir les fenêtres et de chauffer !

Non, car en chauffant vous pouvez effectivement faire ressortir une petite partie de l'humidité présente dans les matériaux. Mais en ouvrant les fenêtres vous faites entrer encore plus d'humidité (dans 99% des cas), et vous dépensez de l'argent et de l'énergie inutilement. La seule solution : chauffer et déshumidifier en même temps.

– Autrefois on n'asséchant pas les maisons, donc pourquoi maintenant ?

Jusqu'à 10 ou 15 ans, la construction d'une maison se réalisait sur 2 ans, on laissait le temps de sécher une fois le toit posé. De nos jours, une construction neuve de fait de 6 à 9 mois, et la plupart des matériaux utilisés contiennent beaucoup d'eau (chape liquide, enduits, plaque de plâtre,...), de plus les matériaux sont emprisonnés entre les peintures, les crépits, et les isolants.

N'hésitez plus, la déshumidification a fait ses preuves depuis plus de 20 ans en France.

Au Pays-Bas, 80% des constructions neuves sont asséchées, près de 50% en Suisse, et 30 % en Allemagne.

Livré ou emménagé dans une habitation saine et sèche.

Il n'y a que des avantages : pour la santé, le porte-monnaie, mais aussi pour l'environnement.

Realiser un assèchement ne retarde pas un chantier, il peut même en faire gagner. La pose sur un revêtement humide peut entrainer jusqu'à la dépose et la refection complète d'une habitation.